

## Afdækning af etablering af tilgængelige naturarealer Dolmer Enge

26/2546      Åben Sag

### Sagsgang

NMT

### Sagsfremstilling

I budget 2026 har forligspartierne bestilt ”en afdækning af mulighederne for etablering af tilgængelige naturarealer startende med Dolme Enge, som vil kunne fungere som rekreativt område og skabe nye muligheder for naturoplevelser, motion i nærområdet og samtidig bidrage til biodiversitet og bæredygtighed.” Mulighederne for området drøftes.

Forvaltningen har vedlagt et kort over arealet, der er markeret med rødt. Der er ligeledes markeret et område med blå, der er udlagt til samme formål, og derfor potentielt skaber en grøn korridor til Dolmer Enge.

Området markeret med rødt er udlagt som rekreativt område i kommuneplanrammerne i kommuneplan 2025 og ligger hovedsageligt i landzone. Lokalplan 43 fra 1985 er gældende for området, hvor formålet med lokalplanen er blandt andet at udlægge et støjbælte langs vejen. Området ligger i lokalplanens delområde I og III, som begge udlægges som støjbælte. Inden for delområde I kan der f.eks. anlægges en eller flere søer, og plantes skov. Inden for området er placeret borer til indvinding af drikkevand. Delområde III udlægges til støjbælte, som beplantes med træer eller anden bevoksning. Lokalplanens bestemmelser også medføre, at området ikke må bebygges.

Planforholdene kan give mulighed for at lave mindre rekreative tiltag, f.eks. trampestier i forbindelse med skovbeplantning. De kan dog ikke være i strid med lokalplanens formål og anvendelsesbestemmelser, og ifølge lokalplanen må området heller ikke bebygges. Andre tiltage og evt. rekreative bebyggelse vil derfor kræve landzonetilladelse eller en ny lokalplan for området afhængigt af omfanget og placering af rekreativ infrastruktur. Det vil kræve en konkret vurdering af de ønskede tiltag i området.

På kortbilaget ses en række små matrikler på arealet ikke ejet af Norddjurs Kommune. Disse er ejet af AquaDjurs og er pumpestationer. AquaDjurs har adgangsret til disse matrikler, uanset hvilke rekreative tiltag Norddjurs Kommune eventuelt måtte etablere på arealet.

Forvaltningen gør opmærksom på, at der på arealet foregår græssletning, hvilket Norddjurs Kommune modtager hektarstøtte for. Beløbet for hektarstøtte er i 2025 opgjort til 78.926 kr. Afhængig af hvilket projekt, der potentielt ønskes at gå videre med, ville denne hektarstøtte bortfalde, mens hvis området forbliver et græsområde - eksempelvis blomsterbrak eller små biotoper - kan det være muligt fortsat at søge hektarstøtte. Den økonomiske konsekvens for udvikling af arealet vil derfor kræve udarbejdelse af mere detaljerede og konkrete projektforslag.

### **Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder**

Sammenhæng til fritidsstrategien.

### **Økonomiske konsekvenser**

Forvaltningens afdækning viser, at der findes muligheder for etablering af tilgængelige naturarealer på området, men det vil afkræve tilladelser afhængig af omfang, ligesom det kan have negative økonomiske driftsomkostninger.

Forvaltningen gør opmærksom på, at etablering af nye tilgængelige naturarealer vil sætte et yderligere økonomisk pres på en allerede udfordret drift af tilgængelige naturarealer i Norddjurs Kommune.

### **Lovgrundlag**

Intet relevant lovgrundlag.

### **Indstilling**

Chefen for Kultur, Fritid, Turisme og Biblioteker indstiller, at mulighederne for området drøftes.

### **Bilag:**

1 - 3897257    Åben    Kort over potentielt naturareal Dolmer Enge    (31462/26)    (H)